



## KORRALDUS

17. märts 2023 nr 1-17/23/636

### **Riigile kuuluva Nõmmiku katastriüksuse osa maavara kaevandamiseks rendile andmine**

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 20.02.2023 korraldusega nr DM-118665-27 „Maavara kaevandamise keskkonnaloa L.MK/329738 muutmine“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) on muudetud OÜ-le Eesti Killustik (äriregistri kood 10126848) kuuluvat maavara kaevandamise keskkonnaloa nr L.MK/329738 Aardlapalu liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal.

Aardlapalu liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa paikneb Tartu maakonnas Kambja vallas Soinaste külas asuvatel Kambja vallale kuuluvatel Karjääri (katastritunnus 94901:006:0709) ja Aardlapalu (katastritunnus 94901:006:0202) katastriüksustel. Keskkonnaameti korraldusega laiendati mäeeraldise teenindusmaad (teenindusmaa pindala 58,85 ha, sh mäeeraldise pindala 49,28 ha), mis paikneb nüüd lisaks 1,46 ha suuruse ala ulatuses Tartu maakonnas Kastre vallas Aardlapalu külas asuval Nõmmiku katastriüksusel (katastritunnus 29101:001:1078), mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet.

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 1 ja §-i 2 kohaselt antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks kaevandamisloa andmise otsusega määratud mäeeraldise ja selle teenindusmaa piirides. Eelnevast tulenevalt antakse Nõmmiku katastriüksus rendile 1,46 ha ulatuses vastavalt asendiplaanile ning maarendilepingu kehtivusajaks määratakse 31.12.2026. Kaevandamistöde lõppedes korrastatakse maa veekoguks ja maatulundusmaaks.

Kuni 31.12.2023 kehtiva maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 90 lõike 7 esimese lause kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest.

MaaPS § 90 lõike 7 teine lause sätestab täiendavalt tingimused riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmise tasu suuruse muutumiseks maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel.

Nõmmiku katastriüksuse kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ja lähtudes Korrast, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjast nr 1-2/20/171 „Volituse andmine” ning Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Tartu maakonnas Kastre vallas Aardlapalu külas asuva Nõmmiku katastriüksuse (kinnistu registriosa nr 21496950, katastritunnus 29101:001:1078, pindala 2,98 ha, sihtotstarve 50% mäetööstusmaa ja 50% maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV94715) 1,46 ha suuruse osa kaevandada kasutada andmiseks OÜ-le Eesti Killustik (äriregistri kood 10126848, aadress Rõstla paekivikarjäär, Rõstla küla, Põltsamaa vald, 48022 Jõgeva maakond). Nõmmiku katastriüksusest rendile antava maa asukoht on näidatud käesoleva korralduse lisa oleva asendiplaanil.
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
  - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 31.12.2026;
  - 2.2. rendilepingu sõlmimise ajal on rendi suuruseks 11,50 eurot (üksteist eurot ja viiskümmend senti) aastas, mis moodustab rendile antava maa (1,46 ha) kümnelisteni ümardatud maa maksustamishinnast 230 (kakssada kolmkümmend) eurot;
  - 2.3. ühe aasta eest tasumisele kuuluv rent makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest;
  - 2.4. rendi suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades MaaPS § 90 lõikes 7 sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon;
  - 2.5. renditasu muutumisel kajastub uus renditasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita;
  - 2.6. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
  - 2.7. rentnik kohustub tasuma katastriüksuse maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
  - 2.8. rentnik sõlmib Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu katastriüksusel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
  - 2.9. rentnik kasutab katastriüksust ehitusliiva ja täitepinnase kaevandamiseks;
  - 2.10. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
  - 2.11. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise keskkonnaloas ja korrastamisprojektiis sätestatule;
  - 2.12. rendileandja nõudmisel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise rendileandjale;
  - 2.13. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
  - 2.14. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.

3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, OÜ-le Eesti Killustik ja Kastre Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor